

Bewonersvergadering saneringsproject zone 1A

7 februari 2024



Agenda

Welkom (3M Belgium – Peter Vermeulen) 5 min

Toelichting Gemeente (Gemeente Zwijndrecht – Steven Vervaet) 5 min

Toelichting Saneringswerkzaamheden zone 1A

- **Visie wijk en tuin** (Landschapsarchitektenbureau Omgeving – Maarten Moers) 45 min
- **Planning en stand van zaken** (ERM – Dirk Nuyens) 10 min

Infomarkt

De sanerings- en andere werken worden uitgevoerd in overleg met en onder toezicht van OVAM en de Omgevingsinspectie.



Zwijndrecht
KOESTER JE TOEKOMST

SANERING ZWIJNDRECHT FASE 1

2024-02-07

OMGEVING

LANDSCAPE ARCHITECTURE · URBANISM

Hondenweide Den Boomgaard

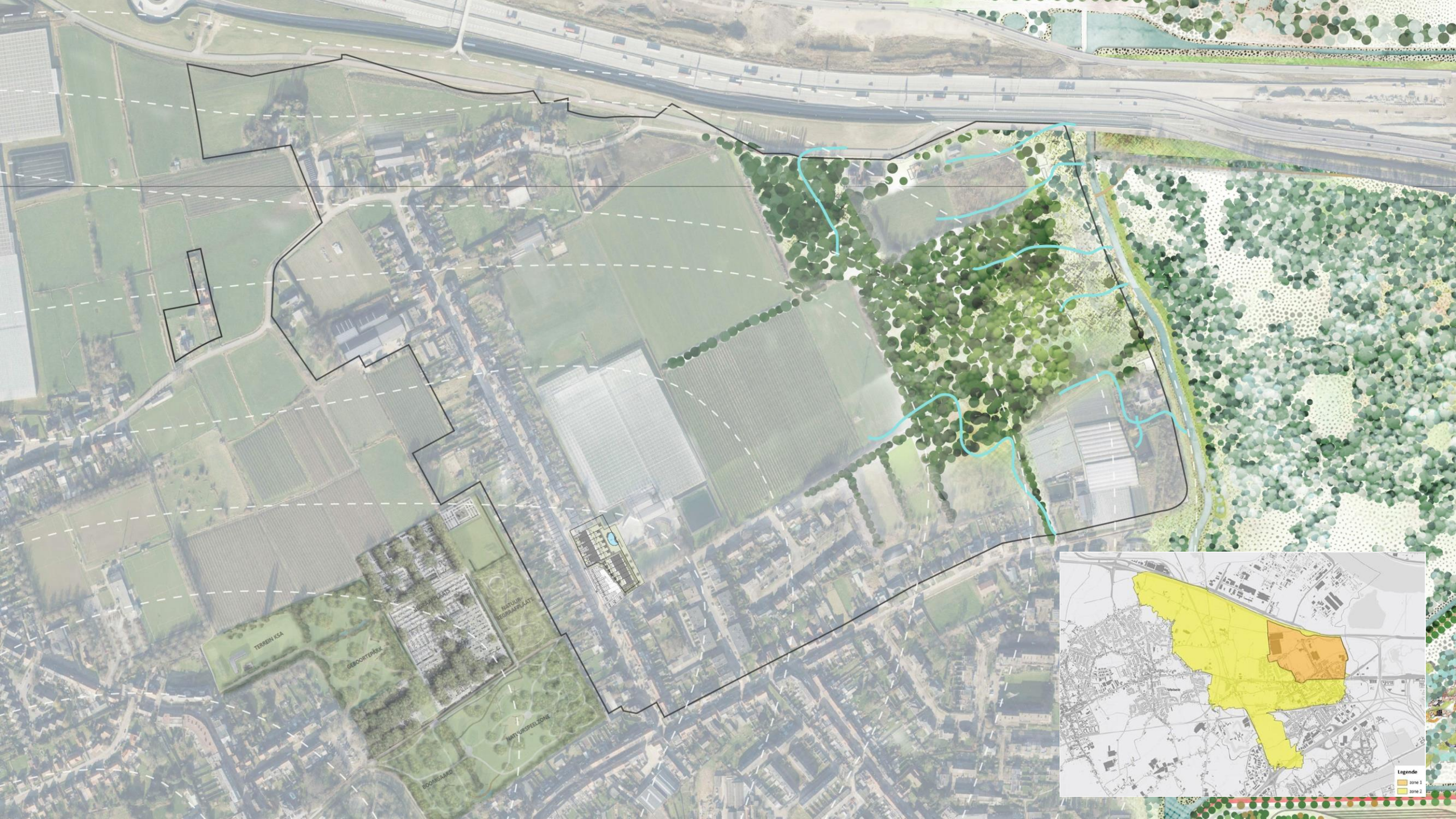
topline fo

topline for the d

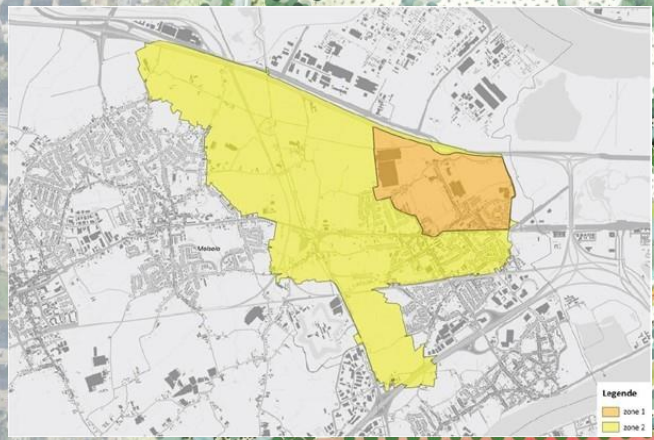
Helen

topline for the

You can find

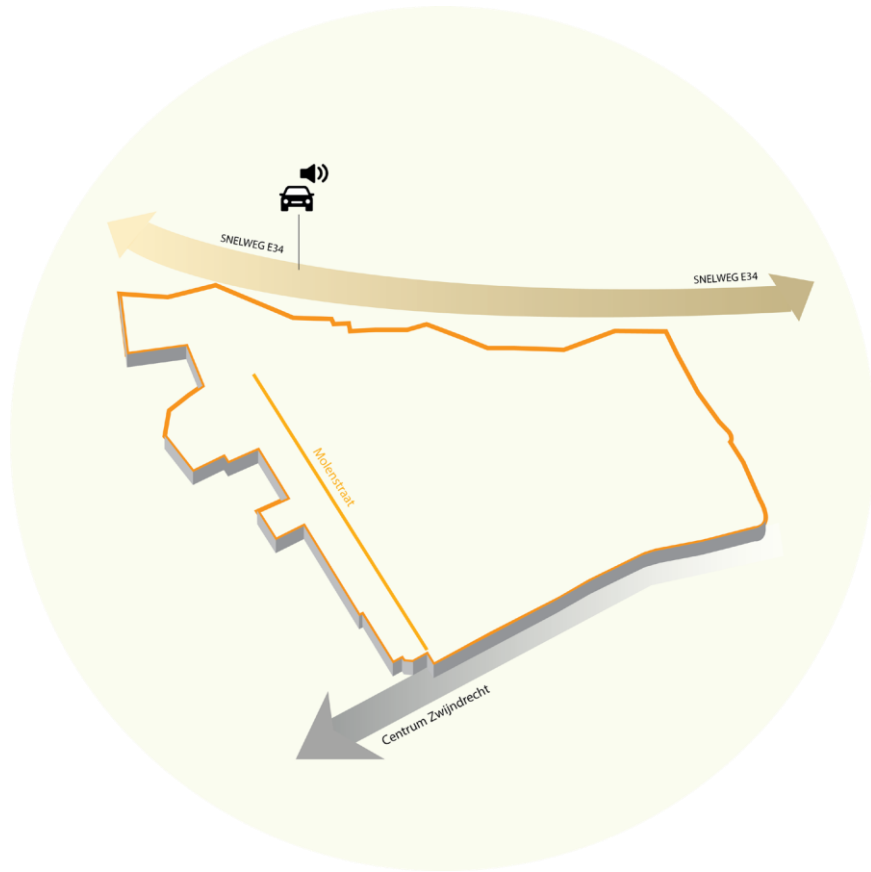


TERPEN KSA
GEBOORTEPARK
NATUUR
BESPAANPLAATS
NATUUR
URSPPELZONE
BOONELAND

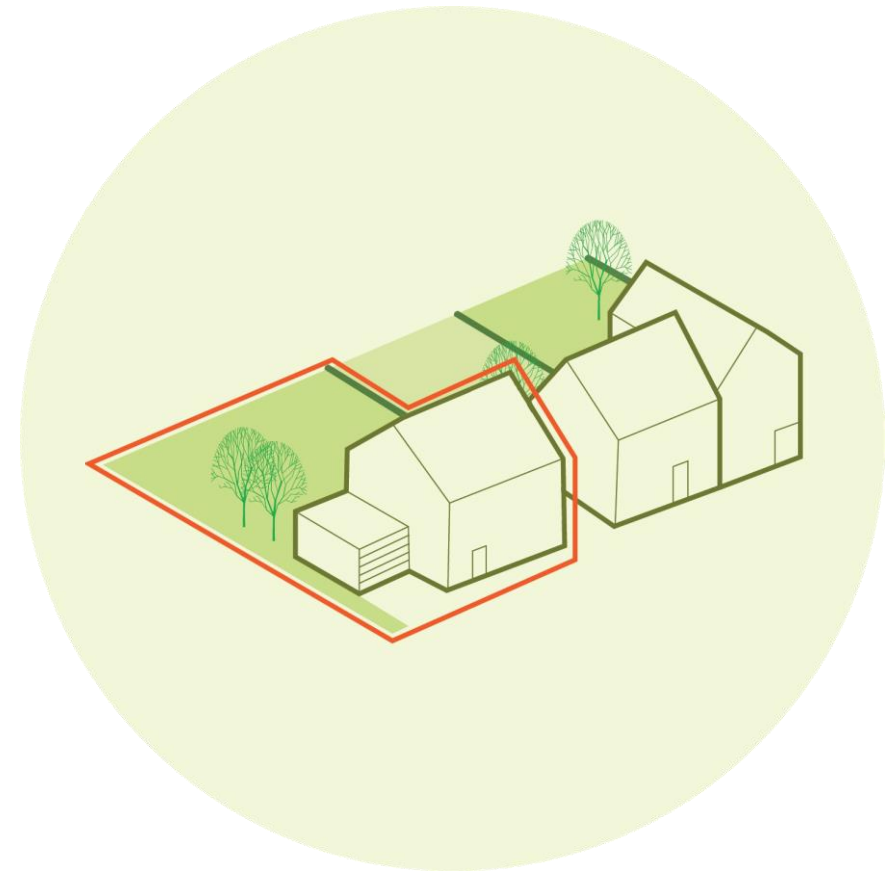


Legende
zone 1
zone 2

bijdragen aan de verbetering van de (persoonlijke) levenssfeer



wijk



woning

VISIE WIJK



Hondenweide Den Boomgaard

De Nocker / Canal

American Dream

GMC - GreenYear

Drankencircus

House of V&S

OMG

IT MATTERS bv

Massens / Johan

Helen



TERPEN KSA

GEBOORTEPARK

BOONSGARD

NATUUR ERFGASPLAATS



landbouw

+

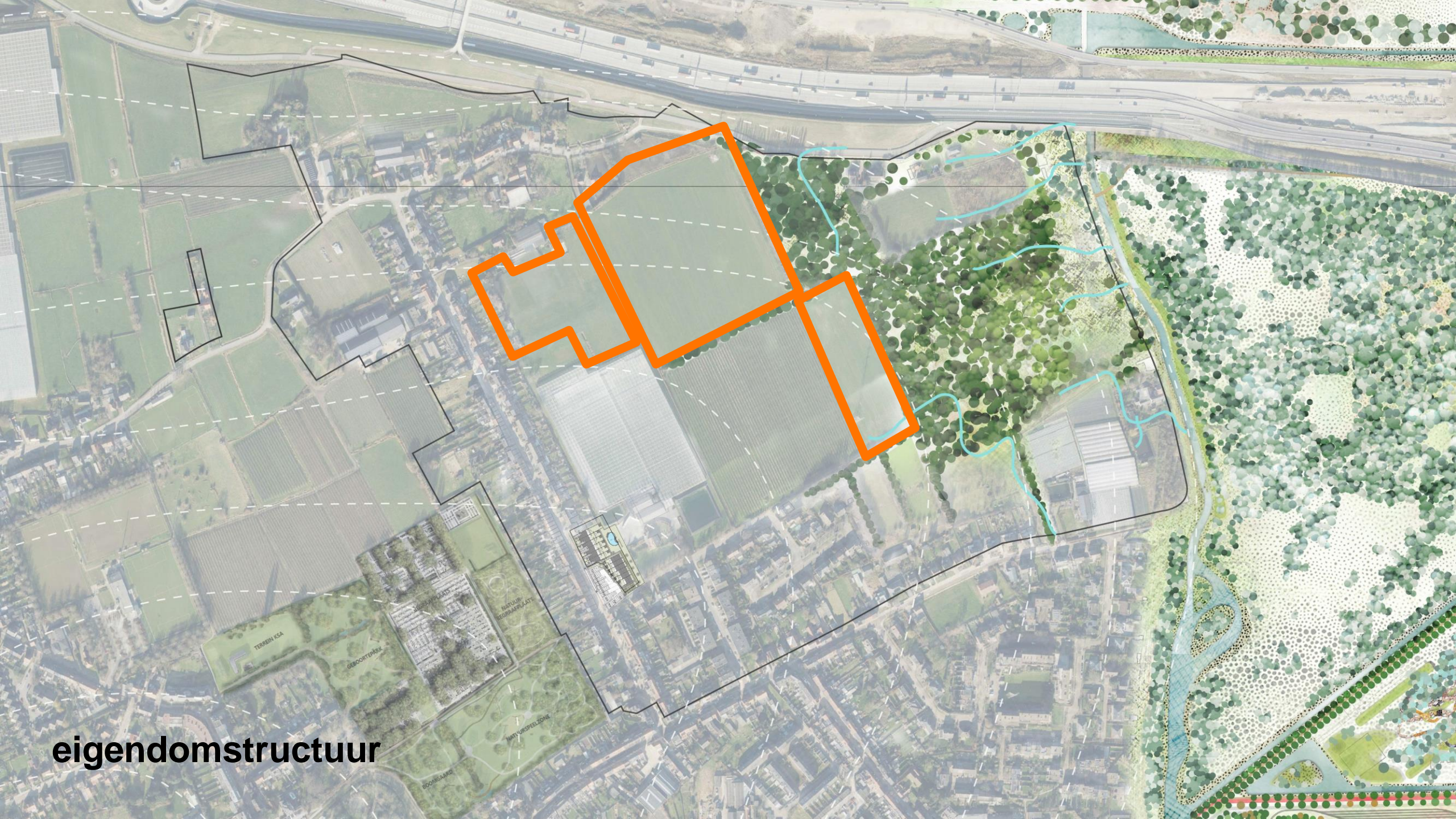


bos

+



park



eigendomstructuur

TERPEN 15A

GEBOORTEPARK

BOONELAND

MARKT URSPELZONE

NATUUR
RESERVEERPLAATS

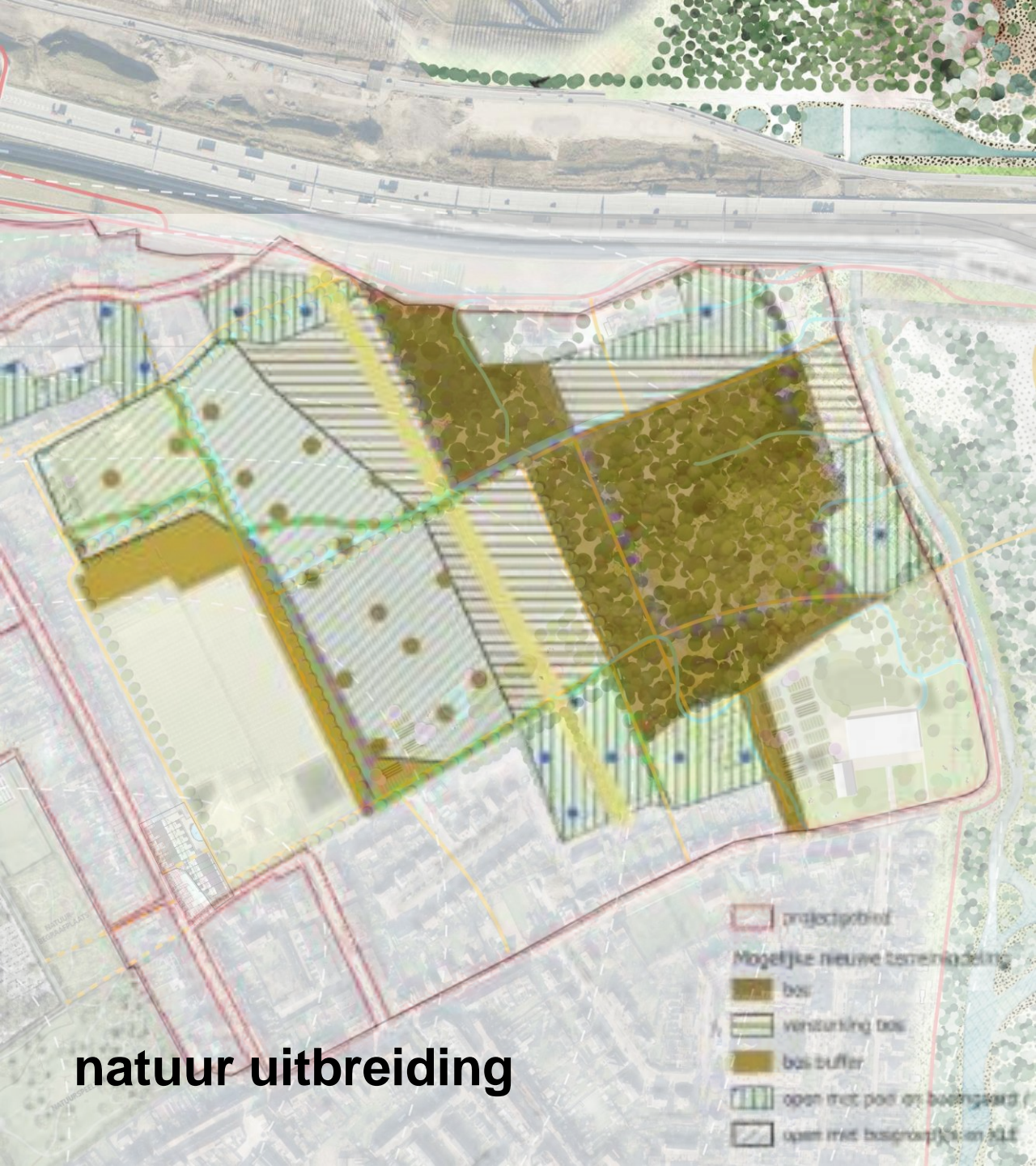
WESPERHART





toegankelijk maken voor iedereen







parkuitbreiding





CSA boerderij



CSA
netwerk







Thomas Schuerbeek

3000-119 Coten's Technological Building

Ertbrugge

Kastel van Ertbrugge

Pascallee

Beni Cars Antwerp Garage

Pieter Hondengedrag

Koekatoe | stedelijk kleuteronderwijs

RVE Electronics

Condoreaan

referentie Ertbrugge

TommyTech Consulting

Akerstroet

Havikelaan

Havikelaan

Havikelaan

Havikelaan

Havikelaan

Havikelaan

Havikelaan

Havikelaan

Havikelaan

N12

Turnhoutsebaan



referentie Ertbrugge



VISIE TUIN



Hondenweide Den Boomgaard

OMG

VISIE OP DE TUINEN



Eigen vertrouwde tuin terug



Nieuwe duurzame tuin



Zelf aan de slag

VISIE OP DE TUINEN

- eigen vertrouwde tuin terug



De tuin wordt naar best vermogen gereconstrueerd. Waardevolle bomen en beplanting worden indien mogelijk behouden en aangevuld met nieuw jong plantgoed.

VISIE OP DE TUINEN

- nieuwe duurzame tuin



De duurzame tuin. U start een traject op met een onafhankelijke ervaren tuinconsulent. Die naar uw smaak en gebruik een toekomstgerichte tuin ontwerpt en realiseert.



**onderhoudsarm
milieuvriendelijke materialen
diervriendelijk
ruimte voor water
biodiversiteit
klimaatrobuust**

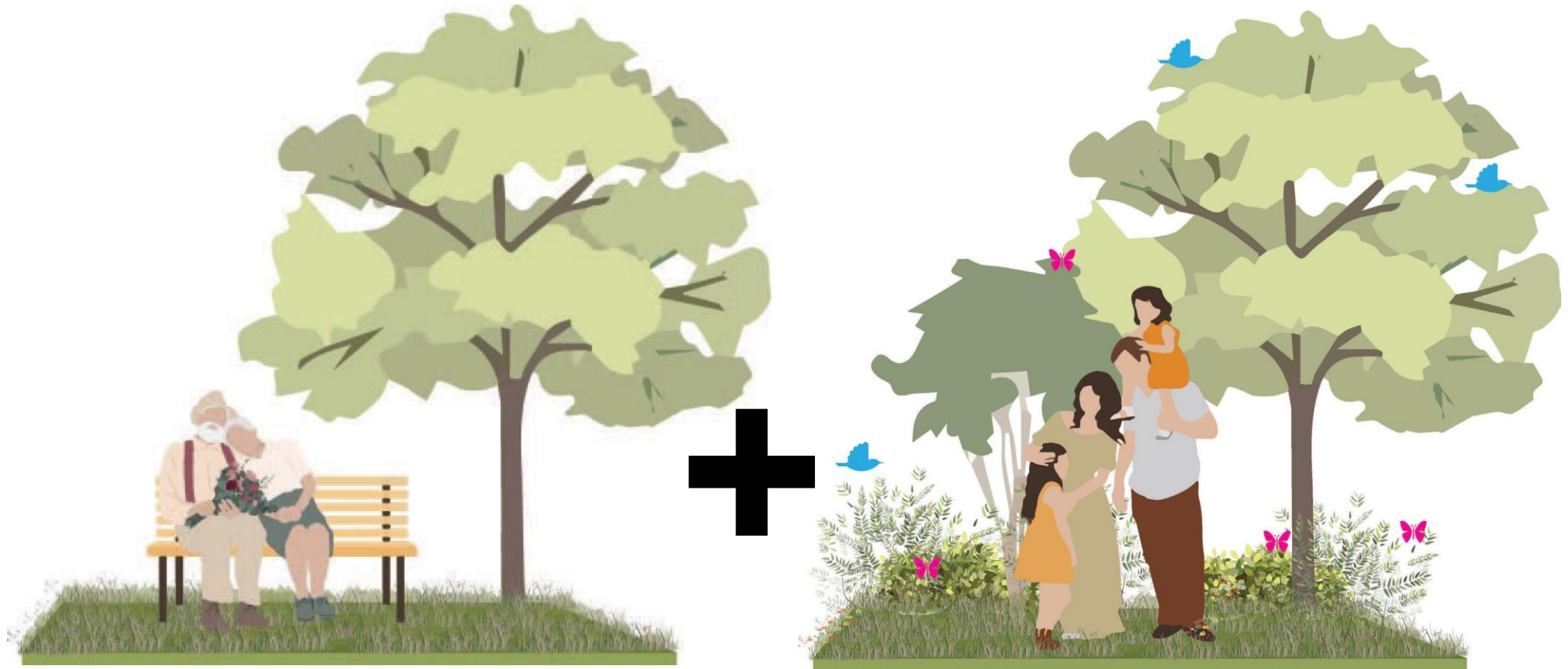
VISIE OP DE TUINEN

- zelf aan de slag



De tuin wordt ingezaaid om na de sanering de tuin proper achter te laten. U ontvangt een vergoeding in verhouding met de onafhankelijke waardebeoordeling.

COLLECTIEVE TUIN?



OMG

COLLECTIEVE TUIN?





gat in de haag



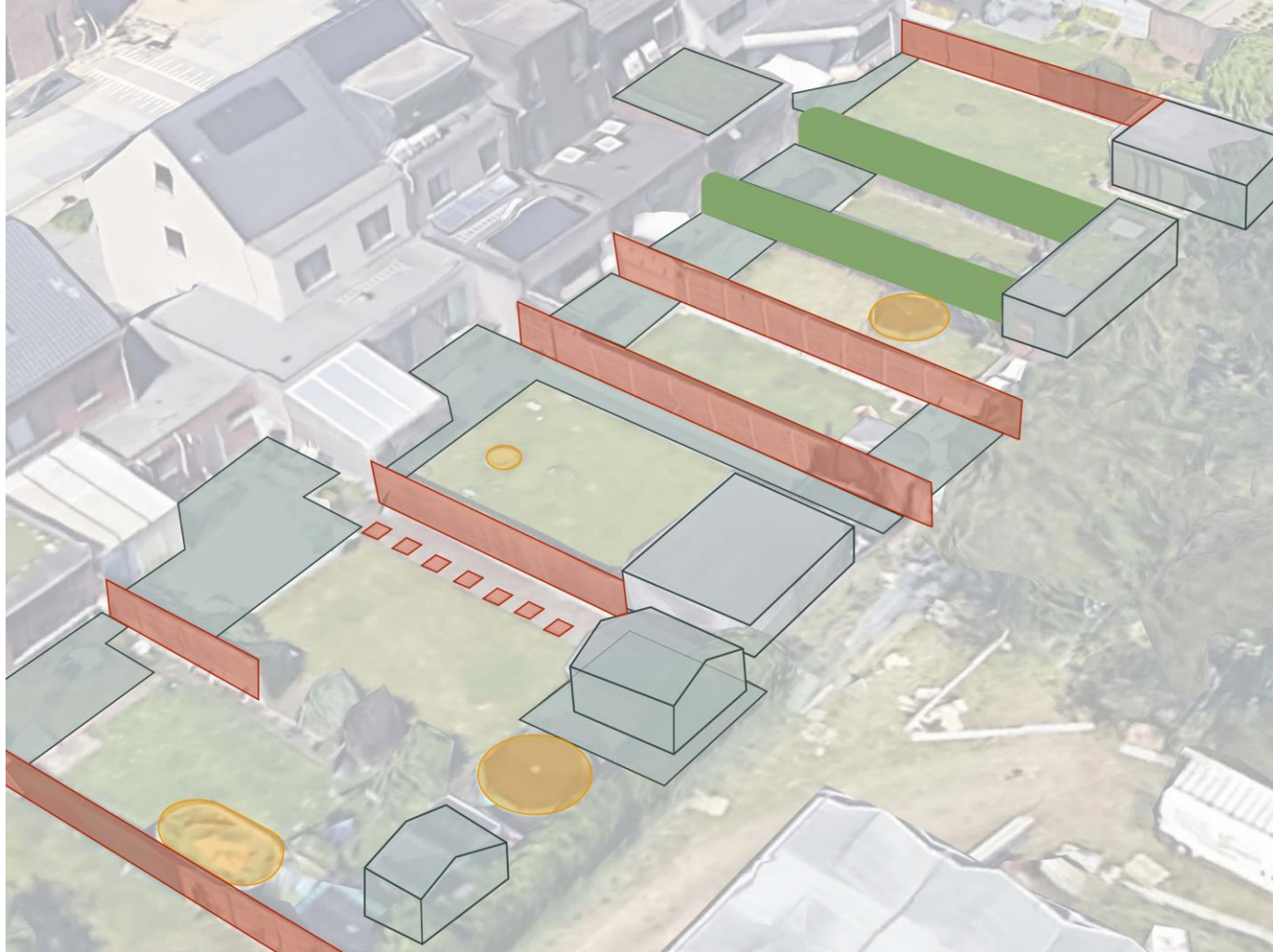
moestuun



gemeenschappelijke zwembijver

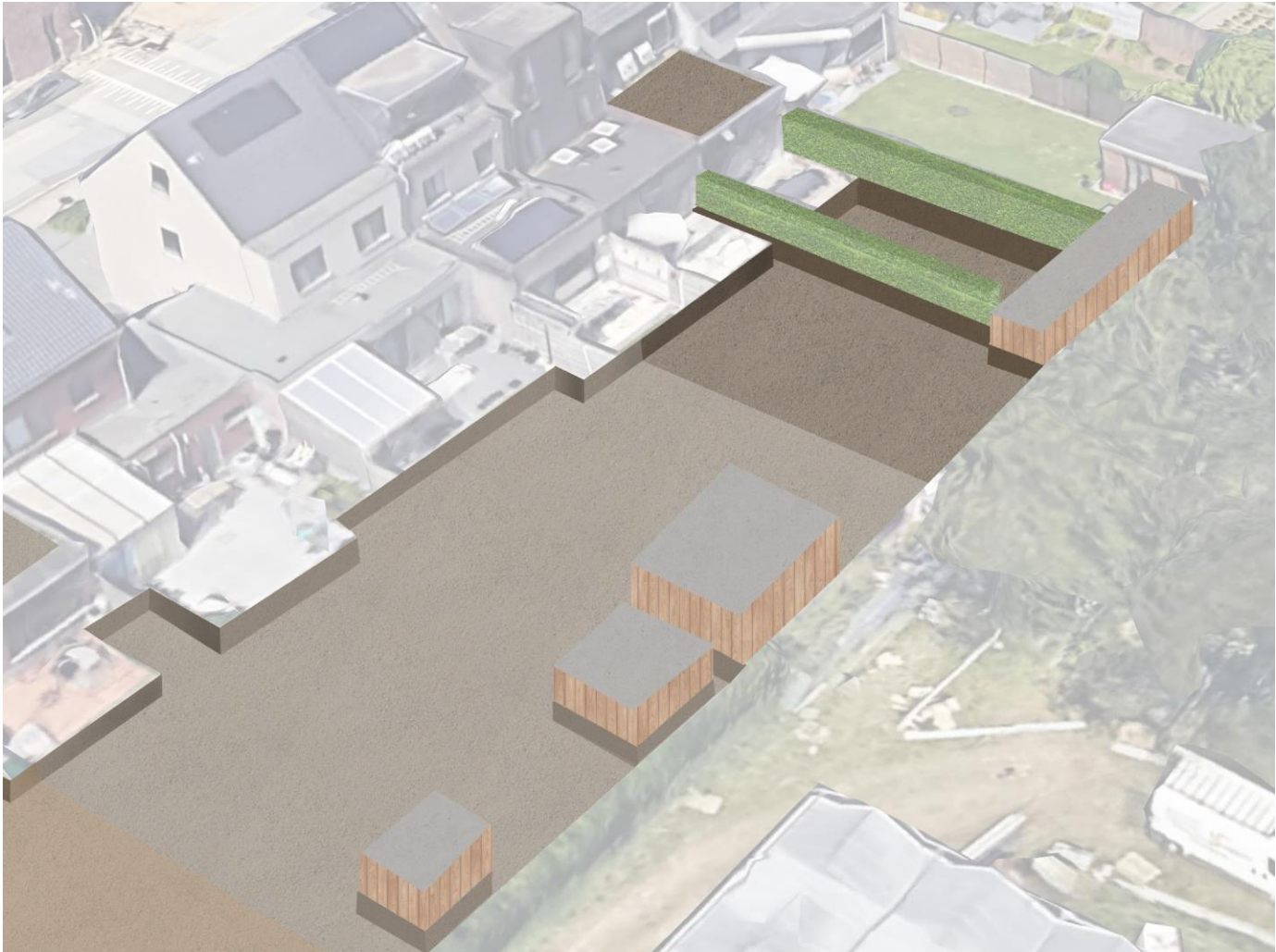
SANERING

VOORBEREIDING

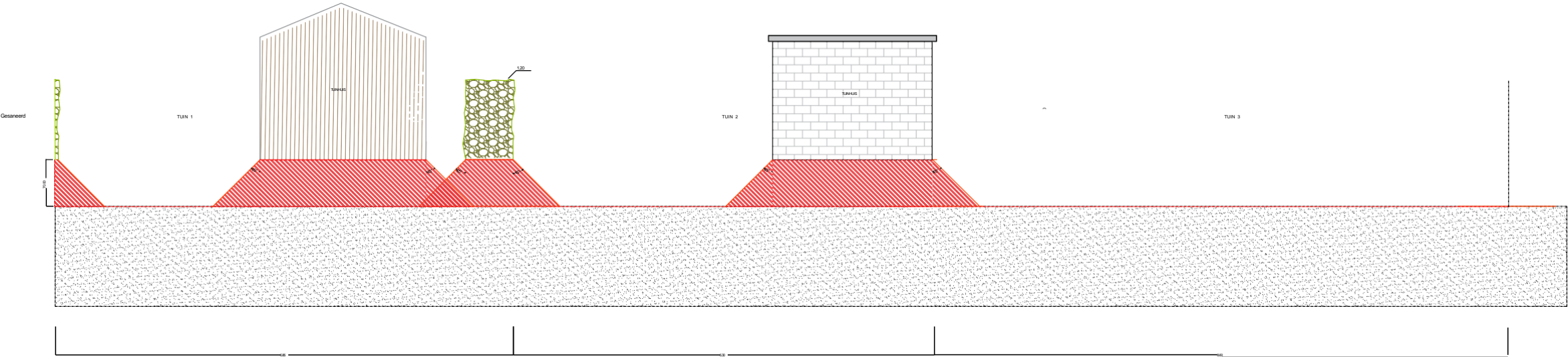


1. behouden van
 - gesloten verharding
 - bergingen en gebouwde constructies
 - waardevolle hagen en bomen
2. verplaatsen van
 - Losse elementen zoals: tuinornamenten, trampoline, speelobjecten...
 - tuinschuttingen in goede staat die men wenst te behouden
 - waardevolle beplanting (heesters en kleien bomen)
3. verwijderen van
 - Versleten schuttingen, verhardingen, beplanting

UITGRAVING EN AFVOER BESTAANDE GROND



UITGRAVING EN AFVOER BESTAANDE GROND



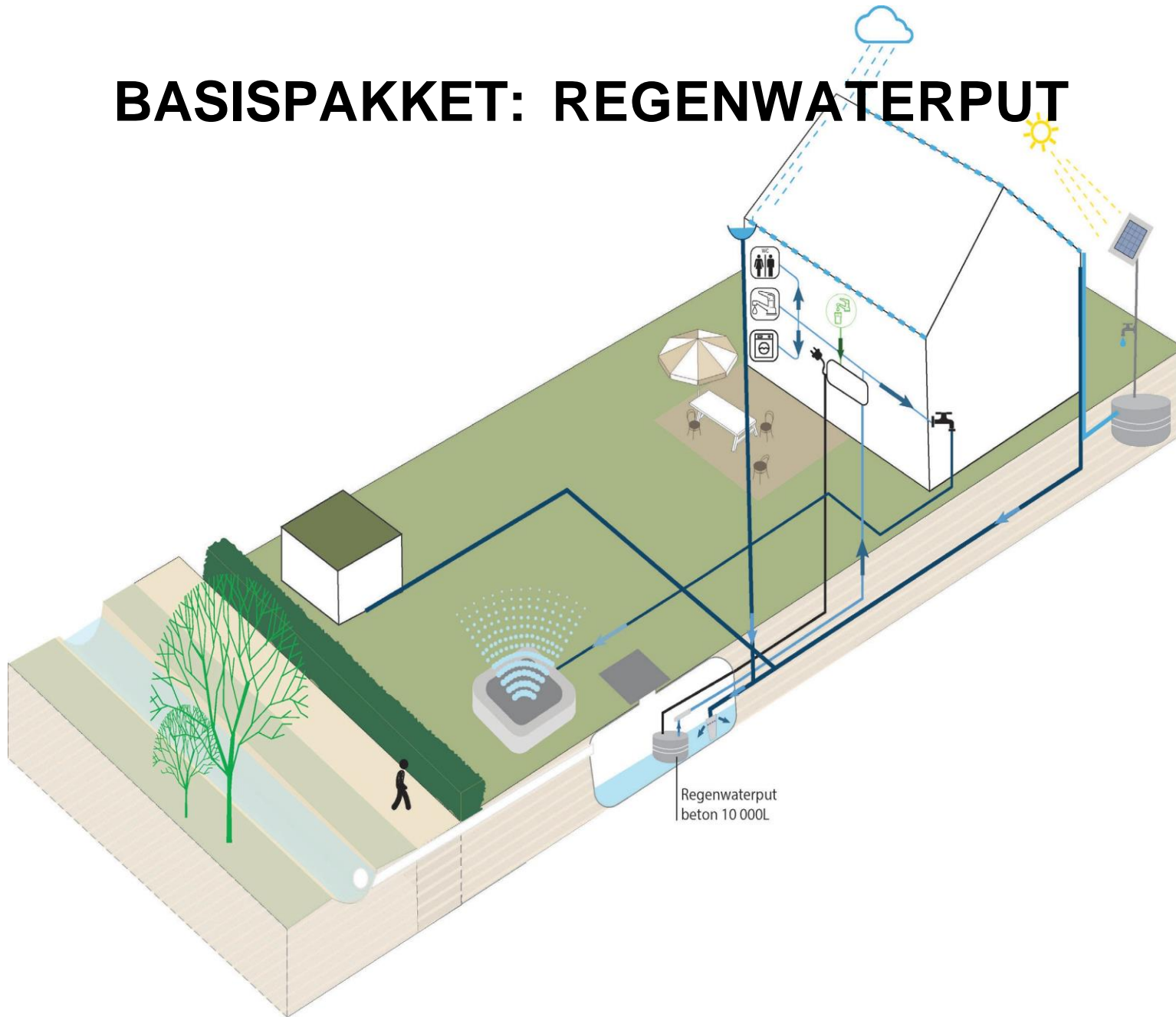
OMG

BASISPAKKET



1. plaatsen erfafscheiding
2. aanvullen grond
3. plaatsen regenwaterput

BASISPAKKET: REGENWATERPUT



1. plaatsen betonput 10 000l
2. inclusief leidingen tot aan gevel /terras
3. inclusief pomp in regenwaterput
4. inclusief buitenkraan
5. inclusief aansluiting berging of regenwater ton
6. (pomp voor droge opstelling en aansluitingen in de woning worden door eigenaar te voorzien)

BASISPAKKET: ERFAFSLUITINGEN

gemengde haag

houten schutting

herplaatsing/behouden
bestaande

‘combinatie vogelhaag’
‘combinatie bloeiende haag’



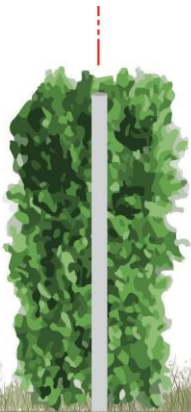
Kan gecombineerd worden
met draadafsluiting



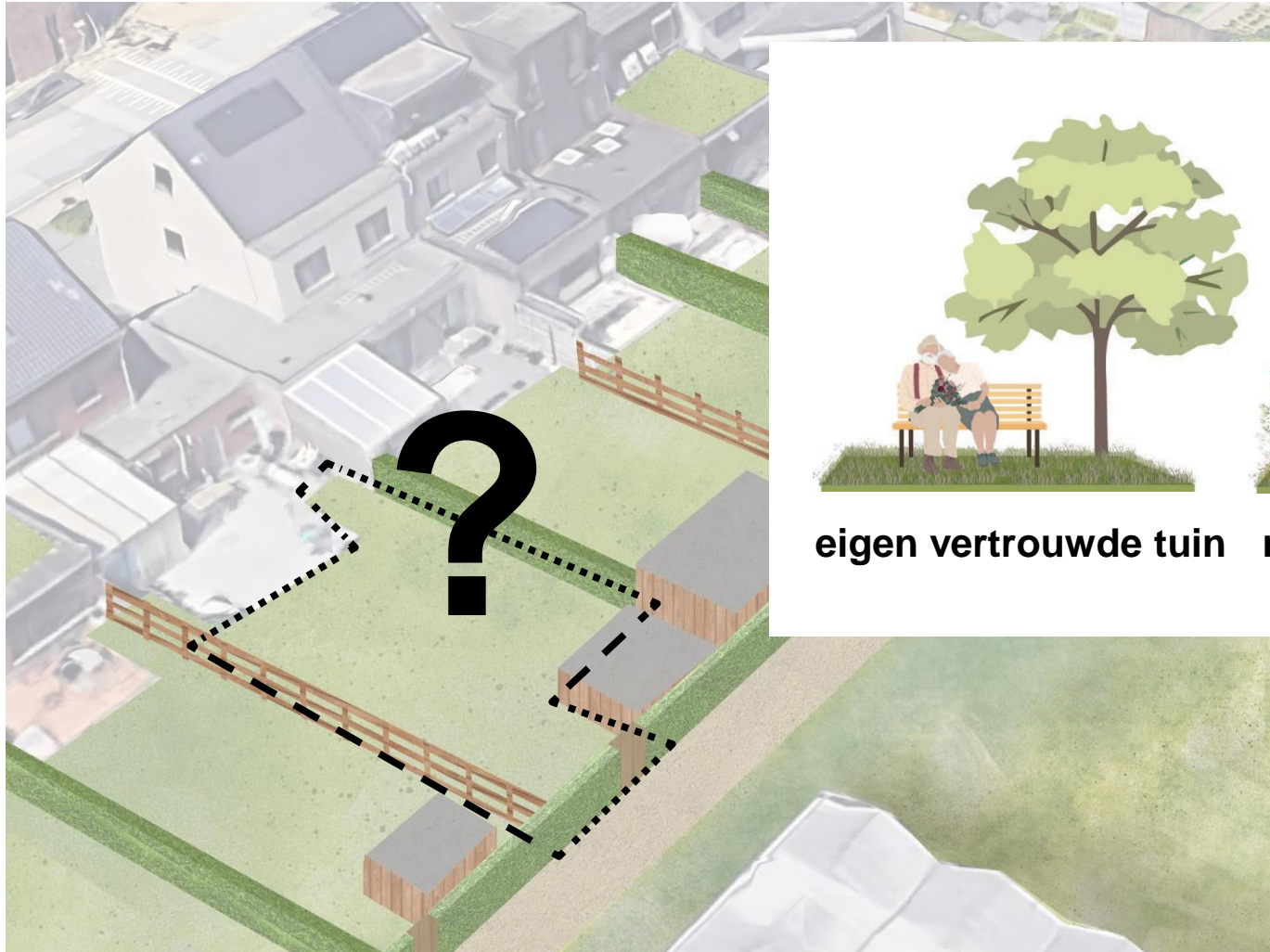
perceelgrens

perceelgrens

perceelgrens



INRICHTING INDIVIDUELE TUIN



eigen vertrouwde tuin



nieuwe duurzame tuin



zelf aan de slag

VOORBEELD

ACHTERTUIN



BESTAANDE TOESTAND



SANERING



Waterput
10000l

GRONDWERKEN + BASISPAKKET



OPTIE EIGEN VERTROUWDE TUIN



OPTIE DUURZAME TUIN



OPTIE DUURZAME TUIN



OPTIE DUURZAME TUIN



OPTIE ZELF AAN DE SLAG

VOORTUIN



BESTAANDE TOESTAND



SANERING



SANERING

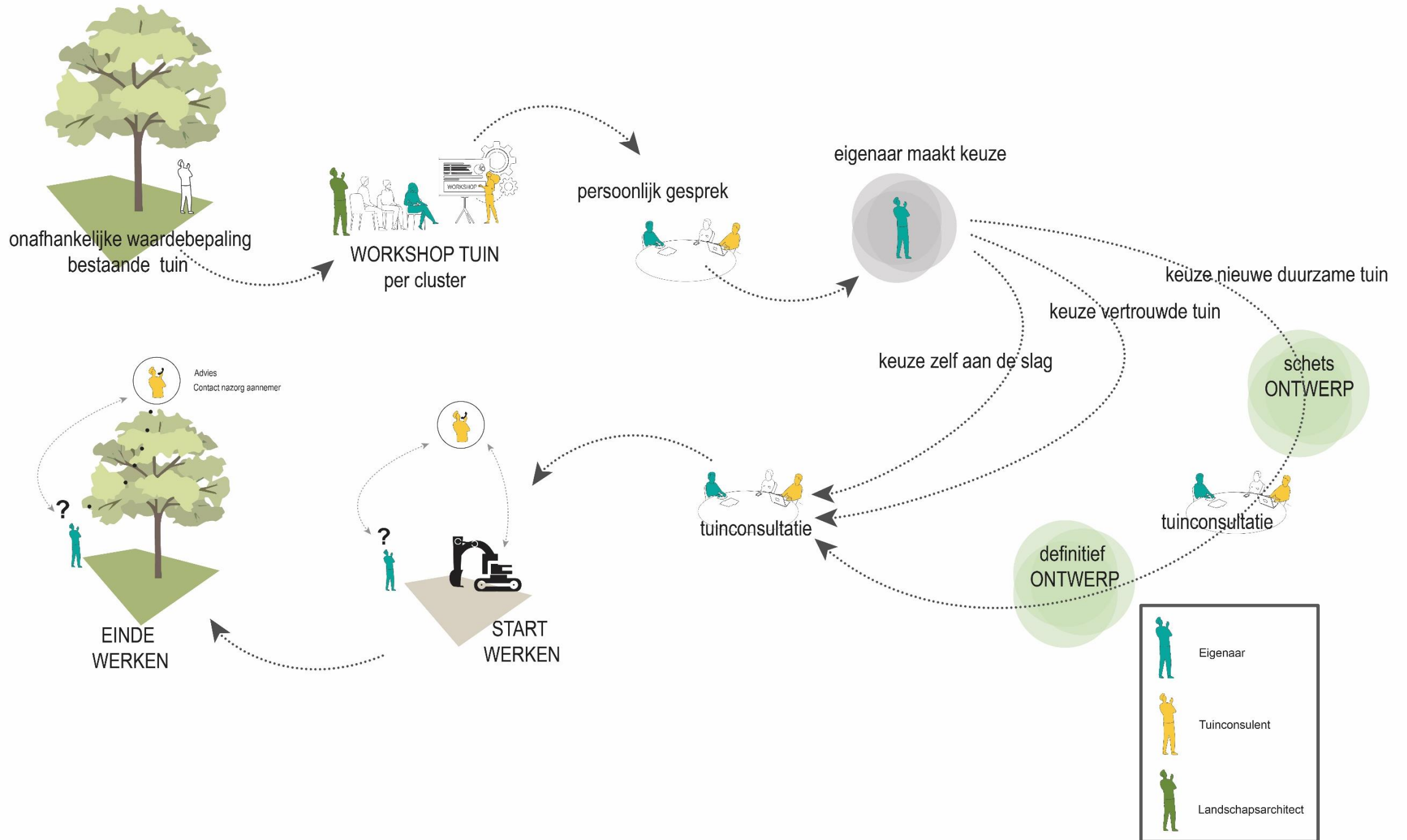


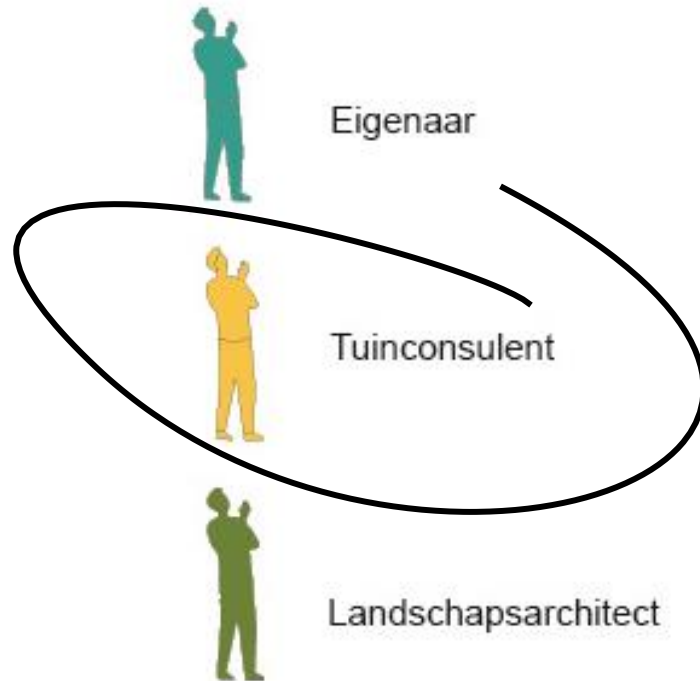
OPTIE DUURZAME TUIN



OPTIE ZELF AAN DE SLAG

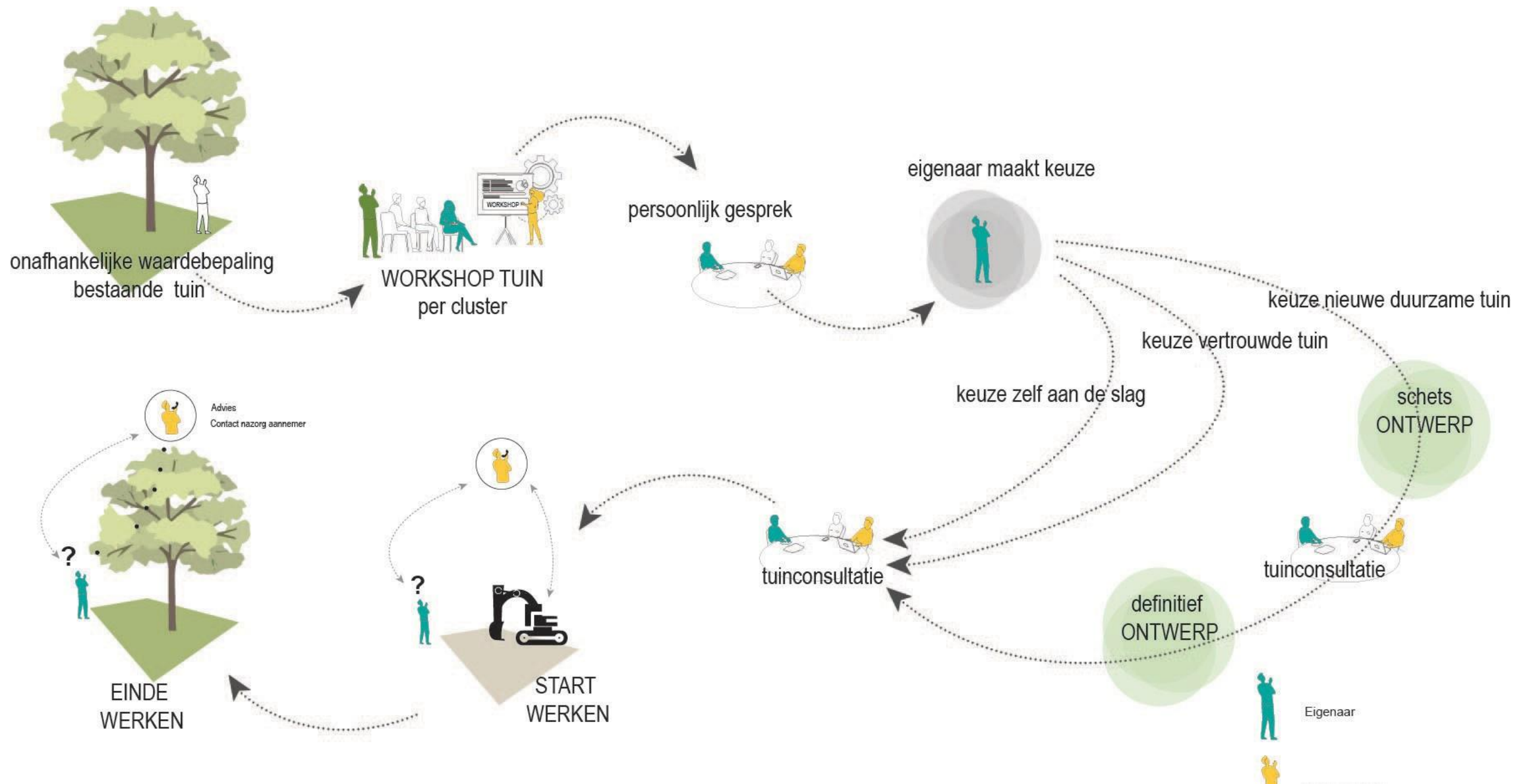
STAPPENPLAN





TUINCONSULENT

1. onafhankelijk expert
2. onderdeel van kenniscentrum
3. verbonden aan universiteit/hogeschool



Planning

Conform verklaring OVAM: start werken ten laatste 1 mei 2023

- Kwaliteitsplan inclusief draaiboek
- Startvergadering

Voortraject:



Feitelijke start werken:

- Aanleg brug
- Werfinrichting
- Aanleg werfwegen
- Saneren tuinen

Timing voortraject: heden tot eind 2024

Voorlopige timing start werken:

- Sept - oct 2024 starten met aanleg brug & werfinrichting
- Eind 2024-begin 2025 : start aanleg werfweg & sanering tuinen

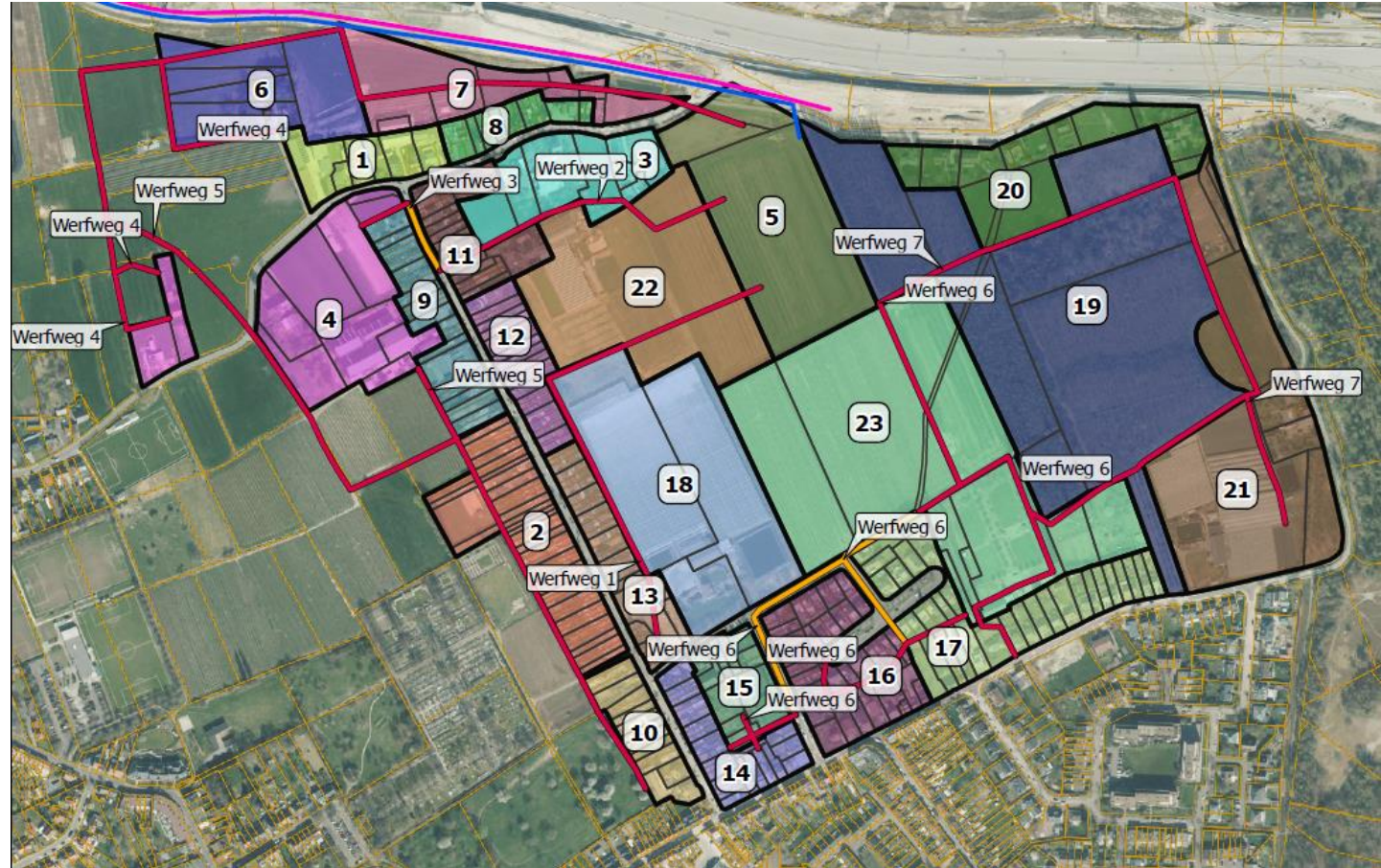
Fasering

Fasering is uitgewerkt in het draaiboek

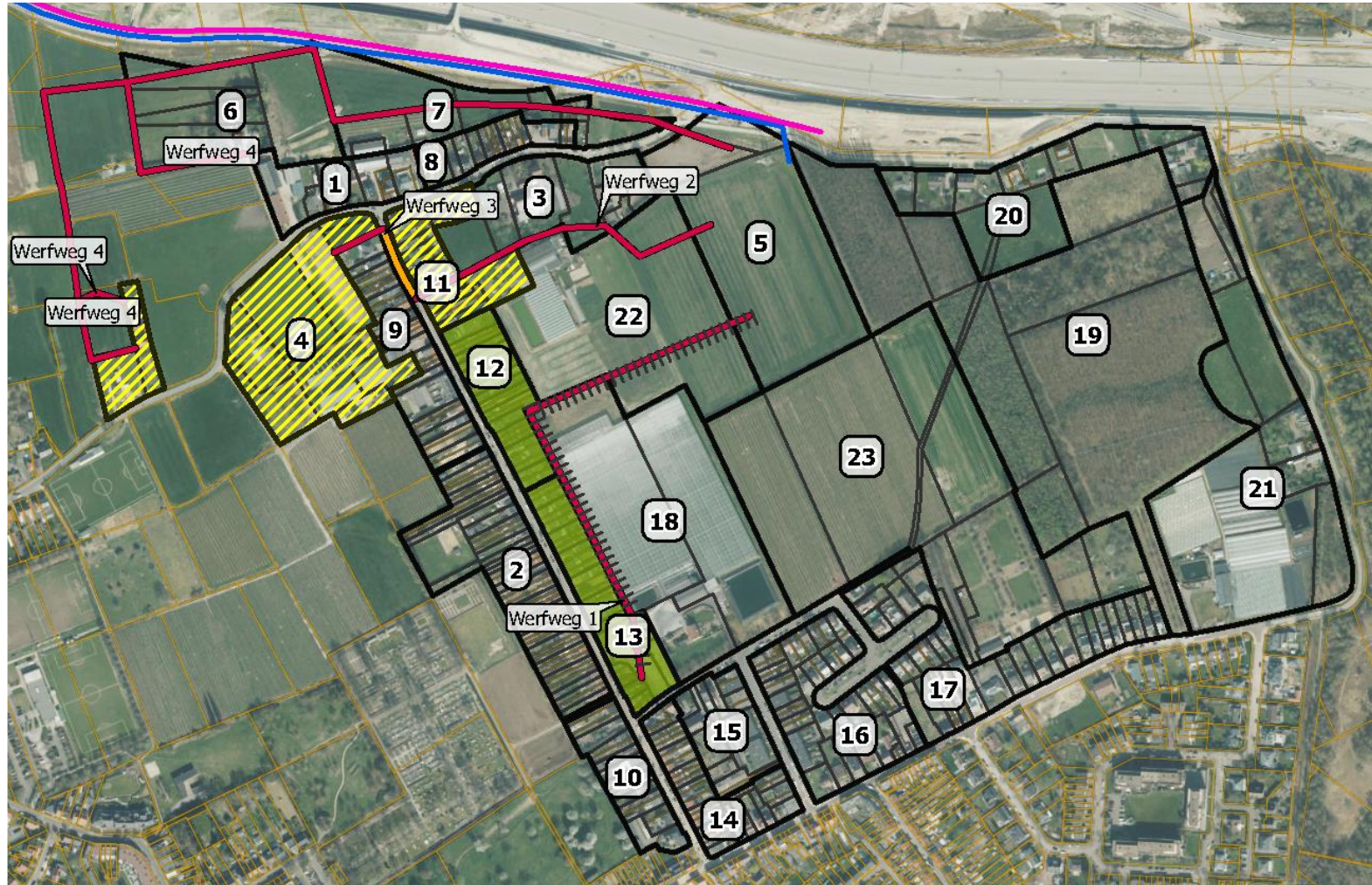
- Alle te saneren percelen zijn verdeeld over 270 clusters
- Een cluster is een groep van percelen die samen behandeld worden
- Deze clusters zijn opgedeeld in 23 zones

Totale duurtijd voor de 23 zones is geschat op 5 jaar

- Eerste zone eind 2024 – begin 2025: te starten met zone 13
- Einde werken in 2028-2029
- De planning is dat de tuinexpert deze zomer zal langs komen voor de waardebepaling van de clusters die eerst zullen worden gesaneerd



Fasering



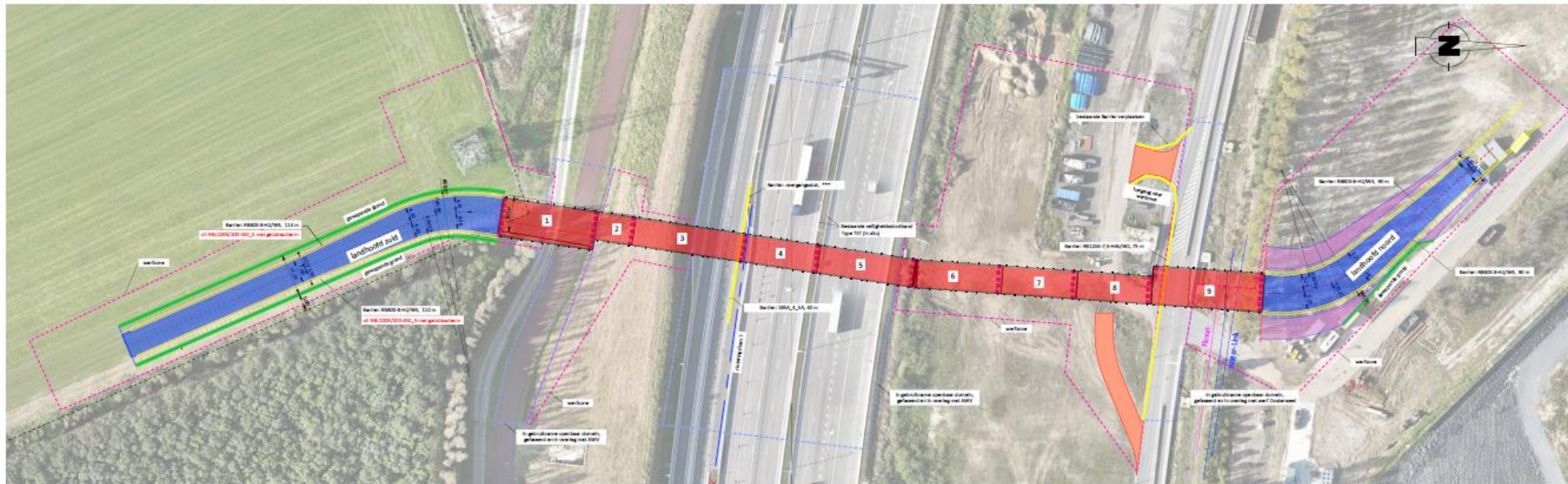
Legenda

-  Zones
-  Clusters
-  Sanering bezig
-  Gesaneerde zones
-  Op privaat terrein
-  Openbare weg
-  Afbraak tijdelijke wegen
-  Ontsluitingsweg E34
-  Ontsluitingsweg
-  Fietsweg

Ontsluiting zone 1A – brug over E34

Vergunning voor brug over E34 is op 23/12/2023 ingediend bij de gemeente Zwijndrecht:

- Bruggenhoofden op terreinen van 3M, geen impact op lokaal verkeer;
- Tijdelijke weg op 3M-site met aansluiting op Canadastraat;
- Geluidstudie uitgevoerd, geluidschermen voorzien op landhoofd in Zwijndrecht;
- Sanering Palingbeek is mogelijk, ook heraanleg nieuwe Palingbeek zal mogelijk zijn.

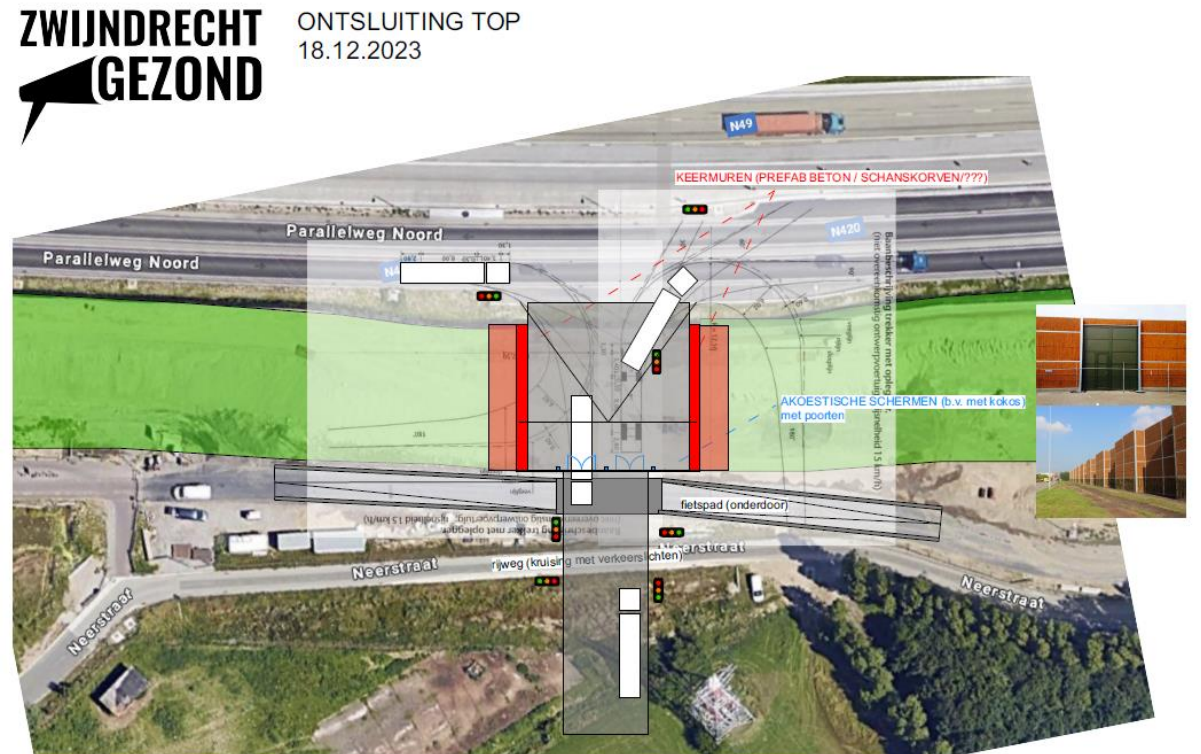


Inplanting tijdelijke brug

Ontsluiting Zone 1A - alternatief

Alternatief voor brug is directe ontsluiting op parallelweg doorheen bestaande geluidsberm

- Studie technische haalbaarheid van dit alternatief is momenteel lopende
- AWW als belangrijke stakeholder voor de bijkomende belasting van de parallelweg;
- Indien AWW akkoord, opmaak planning voor aanmaken indiening van nieuw vergunningsdossier;
- Impact van dit alternatief op de start van de saneringswerken momenteel nog onduidelijk





Infomarkt